

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.21**

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 120

Площадь общего имущества ХВС 612.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 4045.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
307905.47	729469.40	526842.64	0	41944.8	0	160681.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1543264.23	1543264.23	0	211.56	2555901.1	1316046.84	1239854.24	-704731.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	189533.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	34117.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	344973.24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	125974.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	80467.5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	44671.21
7	Расходы по управлению МКД, руб.	293683.51
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	41944.8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	160681.96
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	1194088.59
	ремонт подъездов	574682.2
	ремонт дворового освещения	18875.83
	ремонт отопления (кв. 57, 91, 94, подвал)	101236.87
	ремонт ГВС (кв. № 13)	10227.8
	монтаж подъездного освещения	387315.06
	ремонт ХВС (к. 114, подвал)	6616.8
ремонт канализации (кв. № 98, 120, 17, 3, подвал)	95134.03	
11	прочее в т.ч.:	45765.65
	дезинсекция подвального помещения	3875.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	36000
	дератизация подвального помещения	5890.4

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев